



Appartement

2 pièces - Meublé - 38,43 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1260 € CC

réf. AN003736

COURBEVOIE (92400)

▪ Dispo le 23/10/24

Descriptif du bien

MODIRECT vous propose cet appartement de 38,43 m² au 6eme étage dans un quartier très calme.

Offrant tout le confort nécessaire pour un cadre de vie agréable. Il se compose d'une chambre lumineuse, d'une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparés.

L'appartement est entièrement refait à neuf, meublé et se trouve à proximité des commodités des transports en commun 10 minutes à pieds de la Défense et RER A et métro ligne 10.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

Référence : AN003736 - Loyer : 1080 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 576,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003736